



www.baderpartner.ch

Sanierung Werkstatt und Fahrzeughalle

Ausgangslage: Der Gebäudekomplex des Kantonalen Werkhofes Windisch bedurfte umfangreicher Umbau- und Sanierungsmassnahmen. Die Anlage setzt sich aus dem Dienstleistungsgebäude und der angrenzenden Werkstatt- und Fahrzeughalle zusammen. In einem ersten Schritt wurde durch die baderpartner ag bereits das Dienstleistungsgebäude umfangreich saniert und umgebaut. In einem zweiten Schritt sollten die notwendigen Sanierungsmassnahmen für die Werkstatt und die Fahrzeughalle umgesetzt werden.

Projekt: Im Bereich des bestehenden Werkstattgebäudes wurden die Toranlagen ersetzt und sämtliche Türen des Untergeschosses auf die Erfüllung der Brandschutzanforderungen überprüft und aktualisiert. Bei den Werkhallen wurde in der ersten Phase die Waschanlage saniert und in den Werkräumen die Erdbebenertüchtigung umgesetzt. Die Fassade zeigt sich nach der energetischen Sanierung mit einer modernen, hinterlüfteten, anthrazifarbene Sinusblechkonstruktion. Auf den Dächern der Gebäudeteile wurde eine grossflächige Photovoltaikanlage mit extensiver Begrünung erstellt.

baderpartner
planen bauen nutzen



Sanierung Werkstatt und Halle I Brackrütistrasse 5 I 5210 Windisch
Dep. Finanzen und Ressourcen, Immobilien Aargau I Tellstrasse 67 I 5001 Aarau



Projektierung I Ausführung I Bauleitung
Bauvolumen SIA 416: 13'315 m³ I Bruttogeschossfläche: 3'300 m²



Photovoltaikfläche: 615 m² I Extensive Dachbegrünung: 1'130 m²
Ökologische Aufwertungsflächen für Bienen, Insekten und Vögel: 50 m²



baderpartner ag



www.baderpartner.ch

Standorte

Solothurn

Bielstrasse 145
4500 Solothurn
Tel. 032 624 51 51
solothurn@baderpartner.ch

Aarau

Schachenallee 29
5000 Aarau
Tel. 062 738 80 20
aarau@baderpartner.ch

baderpartner
planen bauen nutzen